



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-838/2017-125

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TRANŠPED d.d., u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB: 08752713413, 5. travnja 2023.,

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451 i to nekretnina stečajnog dužnika:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split.

II. Iz iznosa uplaćene jamčevine od 45.813,85 eur/345.184,45 kn ponuditelja SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451 za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, iznosom od 1.327,22 eur/10.000,02 kn, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451 i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke, dok se preostali iznos uplaćene jamčevine od 44.486,63 eur/335.184,43 kn ima vratiti uplatitelju jamčevine.

III. Ponuditelju i razlučnom vjerovniku Caktaš Mili, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split, , za kupoprodajnu cijenu od 459.072,93 eur/3.458,884,99 kn.

IV. Razlučni vjerovnik kao kupac Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 381.898,66 eur/2.877.415,51 kn, jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine

V. Imovina iz točke III. ovog rješenja predat će se ponuditelju Caktaš Mili, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, nakon što se u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja podmiri razlika iznosa kupovnine od 77.174,27 eur/581.469,48 kn i to iz iznosa uplaćene jamčevine ovog ponuditelja od 45.813,85 eur/345.184,45 kn te nakon

što ponuditelj i razlučni vjerovnik Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, podmiri troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava, nekretninu pod točkom III. izreke rješenja, koji će biti određeni naknadno i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Ako se kupac i razlučni vjerovnik Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689 u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja ne suglasi da se razlika kupovnine iz točke V. izreke ovog rješenja, podmiri iz uplaćene jamčevine, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što se kupac razlučni vjerovnik Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689 suglasi da se razlika kupovnine podmiri iz uplaćene jamčevine te u cijelosti podmiri troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava, nekretninu pod točkom III. izreke rješenja, Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-30538/17

Z-30586/19

Z-42566/19

Z-1793/09

Z-13929/17

Z-37561/18

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom III. izreke ovog rješenja.

IX. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

X. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. 1.St-838/2017 od 14. ožujka 2023., nekretnina stečajnog dužnika stečajnog dužnika - Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split, , dosuđene su najpovoljnijem ponuditelju SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451, nakon provedene elektronske javne dražbe kod Fine , za kupoprodajnu cijenu od 460.400,16 EUR/3.468.885,01 kn, koju je ponuditelj kao kupac bio dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.

2. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) na

odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

3. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

4. Ponuditelj SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split, OIB: 34570681451 je u podnesku od 4. travnja 2023. obavijestio sud o neuplaćenju kupovnine u roku određenom za plaćanje kupovnine te razlozima odustajanja od kupoprodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

5. Prema članku 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Jamčevina iznosi 45.813,85 eur/345.184,45 kn, a nova kupovina je za 1.327,22 eur/10.000,02 kn niža od prethodne, pa će se uplaćena jamčevina iskoristiti za pokrivanje razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

6. Prije početka nadmetanja razlučni vjerovnik Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689 je u podnesku od 19. siječnja 2023. izjavio da kao razlučni vjerovnik kupuje opisanu nekretninu iz točke III. izreke ovog rješenja te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika u slučaju da njegova ponuda kao ponuditelja bude najpovoljnija u odnosu na navedenu nekretninu.

7. Razlučni vjerovnik Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689 je u podnesku od 19. siječnja 2023. dostavio ažurirani obračun potraživanja razlučnog vjerovnika na dan 1. ožujka 2023., koje ukupno iznosi 381.898,66 eur/2.877.415,51 kn.

8. Kako je u konkretnom slučaju razlučni vjerovnik Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, u postupku dražbovanja bio drugi najpovoljniji ponuditelj, predmetna nekretnina stečajnog dužnika ima se dosuditi ovom razlučnom vjerovniku kao ponuditelju na temelju odredbe članka 247 stavak 7 Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) jer je dao izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene u visini cijene postignute na dražbi, radi čega su ispunjene pretpostavke da razlučnom vjerovniku kao kupcu Caktaš Mili, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689 dosudi nekretnina navedene pod točkom IIII. Izreke, čija tražbina pod razlučnim pravom na temelju obračuna od 1. ožujka 2023. iznosi 381.898,66 eur/2.877.415,51 kn, dakle, da je manja od postignute cijene na dražbi, slijedom čega su ispunjene pretpostavke iz članka 247. SZ-a da se razlučnom vjerovniku kao kupcu Caktaš Mili, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, dosudi predmetna nekretnina a dio kupoprodajne cijene od 381.898,66 eur/2.877.415,51 kn, stavi u prijeboj jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine .

9. U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu te plati troškove postupka koji će biti određeni naknadno, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

10. U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

11. Sukladno članka 11. stavka 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

12. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

Splitu 5. travnja 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
 2. Kupcu Caktaš Mile, Split, Čulića dvori 21, po punomoćniku
 3. SRITNA ZVIZDA d.o.o. Mihanovićeve 31A, Split
 4. Fina-Regionalni centar Split
 5. Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
 6. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **9-30857-2fdfe**

Kontrolni broj: **083da-a1bac-4b1a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.